

## 令和 7 年瑞穂町農業委員会 12 月総会

令和 7 年 12 月 23 日、令和 7 年瑞穂町農業委員会 12 月総会が瑞穂町役場 2 階 会議室 2-1、2-2 にて開催された。

### 農業委員会委員

1 番	榎本雄一	2 番	山田明弘	3 番	青木一幸	4 番	鈴木正実
					【欠席】		
5 番	坂田敬一	6 番	中野高雄	7 番	古川宗昭	8 番	西村一彦
							【欠席】
9 番	村山正信	10 番	細渕日出夫	11 番	吉岡昭夫	12 番	上野勝

### 農地利用最適化推進委員

田中俊明	長谷部冬樹	雨宮尚幸
------	-------	------

出席した事務局職員は、次のとおりである。

産業経済課長	水村探太郎	農政係長	田中悠也
(事務局長)		(書記)	
農政係	宮野裕城		

- 日程第 1 会議録署名委員の指名
- 日程第 2 諸報告
- 日程第 3 議案第 1 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく意見聴取について
  - 議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
  - 議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
  - 報告第 1 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出について
  - 報告第 2 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について

開 会 午後 1 時 23 分

議長 (上野 勝 君) ただいまの出席委員は、定足数に達しておりますので、これより令和 7 年瑞穂町農業委員会 12 月総会を開催いたします。直ちに会議を開きます。本日の議事日程は、あらかじめお手元に配布された資料のとおりです。

議長 (上野 勝 君) 日程第 1、会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は、会議規則第 13 条の規定により、6 番委員中野 高雄さんと 7 番委員の古川 宗昭さんを指名いたします。

議長 (上野 勝 君) 日程第 2、諸報告を事務局よりお願いいたします。

事務局 (田中 悠也 君) 総会までの活動実績と今後の活動予定について報告。

議長 (上野 勝 君) 日程第 3、議案第 1 号、番号 1、番号 2、番号 3、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく意見聴取についてを議題とします。事務局より説明を求めます。本案件について申請地が隣接しており、借主が同一人物であるため一括審議としたいと思います。一括審議とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手多数)

議長 (上野 勝 君) 挙手多数により、本案件は一括審議といたします。それでは事務局より説明を求めます。

事務局 (宮野 裕城 君) 議案第 1 号番号 1、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく意見聴取について説明します。農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、利用権の設定を受ける者〇〇、土地所有者〇〇、利用権の種類〇〇、利用内容〇〇、存続期間〇〇。番号 2、農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、利用権の設定を受ける者〇〇、土地所有者〇〇、利用権の種類〇〇、利用内容〇〇、存続期間〇〇。番号 3、農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、利用権の設定を受ける者〇〇、土地所有者〇〇、利用権の種類〇〇、利用内容〇〇、存続期間〇〇。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で事務局の説明が終わりました。本件について、聞き取り調査を行っております。担当委員より報告をお願いします。

9 番委員 (村山 正信 君) 議案第 1 号、番号 1、番号 2、番号 3 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく意見聴取に伴う現地調査について聞き取りした調査内容を報告します。現地調査は 12 月 18 日 (木) 午後 2 時 20 分より行いました。調査委員は、会長、会長職務代理、担当委員、事務局で行いました。利用権の設定を受ける〇〇〇〇の農場長より聞き取りを行いました。〇〇〇〇は今回初めて農地を取得します。取得農地の営農計画ですが、主要作物として、ハウス栽培によるイチゴ、ブドウ、かんきつ類など栽培予

定です。農業従事者は農場長が1名、従業員が2名、パートが5名を予定しています。農業従事日数は農場長が280日、従業員が各280日、パートが各180日です。所有機械はありませんが、トラクターなどの農機具やハウスの運営に必要な機械は随時購入します。販路につきましては直売、販売会社への出荷です。通作距離は車で1時間です。なお、農場長は瑞穂町または青梅市に居住予定です。担当委員の意見としましては、申請人は申請地について適切に耕作すると考えられますので、許可相当だと思います。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で報告が終わりましたが、意見がございましたらご発言をお願いします。

(「意見なし」との声あり)

議長 (上野 勝 君) 意見がないようですので、意見聴取を終了します。農業委員会として意見がないので、適当という旨を農地中間管理機構に付するということによろしいでしょうか。賛成の方は挙手をお願いします。

(挙手多数)

議長 (上野 勝 君) 挙手多数により、本件について、農地中間管理機構に適当という旨を意見送付します。続きまして、議案第2号番号1、地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明を求めます。

事務局 (宮野 裕城 君) 議案第2号番号1、農地法第3条の規定による許可申請について説明します。農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、権利〇〇、譲渡人〇〇、譲受人〇〇、譲受人世帯の稼働人員〇〇。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で事務局の説明が終わりました。本件について、聞き取り調査を行っております。担当委員より報告をお願いします。

10 番委員 (細渕 日出夫 君) 議案第2号、番号1農地法第3条の規定による許可申請に伴う現地調査について聞き取りした調査内容を報告します。現地調査は12月16日(火)午後2時より行いました。調査委員は、会長、会長職務代理、担当委員、事務局で行いました。〇〇〇〇さんの現在の営農状況ですが、トマト、キュウリ、ブロッコリー、カリフラワー等を栽培しています。耕作面積は約20aです。農業従事者は本人、妻、息子です。農業従事日数は本人が300日、妻が150日、息子が50日です。所有機械は、トラクター1台、耕運機2台です。販路につきましては、庭先販売です。申請地の営農計画ですが、ブルーベリー、花卉を栽培予定です。通作距離は車で1時間です。販路は直売です。担当委員の意見としましては、申請人は申請地についても

適切に耕作すると考えられますので、許可相当だと思います。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で報告が終わりましたが、質疑がございましたらお願いしたいと思います。

(「質疑なし」との声あり)

議長 (上野 勝 君) 質疑がないようですので、質疑を終了いたします。  
これより採決に入ります。議案第 2 号、番号 1 について申請のとおり決することに賛成の方は挙手願います。

(挙手多数)

議長 (上野 勝 君) 挙手多数により、本件は申請のとおり可決いたします。  
続きまして、議案第 2 号番号 2、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明を求めます。

事務局 (宮野 裕城 君) 議案第 2 号番号 2、農地法第 3 条の規定による許可申請について説明します。農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、権利〇〇、貸付人〇〇、借受人〇〇、譲受人世帯の稼働人員〇〇。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で事務局の説明が終わりました。本件について、聞き取り調査を行っております。担当委員より報告をお願いします。

10 番委員 (細渕 日出夫 君) 議案第 2 号、番号 2 農地法第 3 条の規定による許可申請に伴う現地調査について聞き取りした調査内容を報告します。現地調査は 12 月 16 日 (火) 午後 2 時 20 より行いました。調査委員は、会長、会長職務代理、担当委員、事務局で行いました。〇〇〇〇さんの現在の営農状況ですが、サツマイモ、ジャガイモ、トマト、キュウリ等を栽培しています。耕作面積は約 80 a です。農業従事者は本人、妻、息子です。農業従事日数は本人が 180 日、妻が 90 日、息子が 40 日です。所有機械は、耕運機 2 台、軽トラック 1 台、草刈り機 2 台等です。販路につきましては、自家消費です。申請地の営農計画ですが、サツマイモ、ジャガイモ、トマト、キュウリを栽培予定です。通作距離は徒歩で 1 分です。販路は自家消費です。担当委員の意見としましては、申請人は申請地についても適切に耕作すると考えられますので、許可相当だと思います。以上です

議長 (上野 勝 君) 以上で報告が終わりましたが、質疑がございましたらお願いしたいと思います。

(「質疑なし」との声あり)

議長 (上野 勝 君) 質疑がないようですので、質疑を終了いたします。

これより採決に入ります。議案第 2 号、番号 2 について可決とすることに賛成の方は挙手願います。

(挙手多数)

議長 (上野 勝 君) 挙手多数により、本件は申請のとおり可決いたします。続きまして、議案第 2 号番号 3、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明を求めます。

事務局 (宮野 裕城 君) 議案第 2 号番号 3、農地法第 3 条の規定による許可申請について説明します。農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、権利〇〇、貸付人〇〇、借受人〇〇、譲受人世帯の稼働人員〇〇。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で事務局の説明が終わりました。本件について、聞き取り調査を行っております。担当委員より報告をお願いします。

農地利用最適化推進委員 (長谷部 冬樹 君) 議案第 2 号、番号 3 農地法第 3 条の規定による許可申請に伴う現地調査について聞き取りした調査内容を報告します。現地調査は 12 月 18 日 (木) 午後 2 時より行いました。調査委員は、会長、会長職務代理、担当委員、事務局で行いました。〇〇〇〇さんの現在の営農状況ですが、ハクサイ、キャベツ、ネギ、えんどう豆、タマネギ等を栽培しています。耕作面積は約 15 a です。農業従事者は本人です。農業従事日数は本人が 300 日です。所有機械は、トラクター 1 台、耕運機 3 台、噴霧器 1 台、刈り払い機 1 台、軽トラック 1 台です。販路につきましては、無人販売です。申請地の営農計画ですが、サツマイモ、ジャガイモ等を栽培予定です。通作距離は車で 5 分です。販路は無人販売、直売所です。担当委員の意見としましては、申請人は申請地についても適切に耕作すると考えられますので、許可相当だと思います。以上です

議長 (上野 勝 君) 以上で報告が終わりましたが、質疑がございましたらお願いしたいと思います。

(「質疑なし」との声あり)

議長 (上野 勝 君) 質疑がないようですので、質疑を終了いたします。

これより採決に入ります。議案第 2 号、番号 3 について可決とすることに賛成の方は挙手願います。

(挙手多数)

議長 (上野 勝 君) 挙手多数により、本件は可決いたします。続きまして、議案第 3 号番号 1、農地法第 5 条の規定による許可申請についてを議題とし

ます。事務局より説明を求めます。

事務局           （宮野 裕城 君）議案第 3 号、番号 1 農地法第 5 条の規定による許可申請について説明します。農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、農振区分〇〇、譲受人〇〇、譲渡人〇〇、転用目的資材置場です。

議長           （上野 勝 君）以上で事務局の説明が終わりました。本件について、聞き取り調査を行っております。担当委員より報告をお願いします。

10 番委員       （細渕 日出夫 君）議案第 3 号、番号 1 農地法第 5 条の許可申請に伴う現地調査について聞き取りした調査内容を報告します。現地調査は 12 月 16 日（火）午後 2 時 40 分より行いました。調査委員は、会長、会長職務代理、担当委員、事務局で行いました。

申請者である〇〇〇〇の従業員から事務局が聞き取りした内容の該当する箇所を報告します。

【調査内容 1】農地の区分と転用目的についてですが、農地の区分は第 3 種農地で、転用目的は資材置場であり適当と判断しました。

【調査内容 2】資力及び信用についてですが、通帳の写しから資力は適当と適当と判断しました。

【調査内容 4】申請に係る用途に遅滞なく供することの確実性についてですが、図面、見積もり等から遅滞なく供すると判断しました。

【調査内容 5】行政庁の免許、許可、認可等の処分見込みについてですが、東京における自然の保護と回復に関する条例第 4 7 条第 1 項許可見込みです。

【調査内容 7】計画面積の妥当性についてですが、理由書及び土地利用計画図より、適当であると判断しました。

【調査内容 9】周辺農地等に係る営農条件への支障の有無についてですが、排水等は敷地内で浸透処理するため、周辺の営農に支障はないと判断しました。

【調査内容 10】農地の利用の集積への支障の有無ですが、瑞穂町農業振興地域整備計画の達成に支障はなく、当該地を含む地区に対しては、地域計画を策定しておらず、案の公告もないため、農用地の利用の集積及び農用地の集団化に支障はないと判断しました。

【調査内容 1 1】都市計画法の開発許可は不要であることを確認しました。

以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で報告が終わりましたが、質疑がございましたらお願いしたいと思います。

「質疑なし」との声あり

議長 (上野 勝 君) 質疑がないようですので、質疑を終了いたします。

これより採決に入ります。議案第 3 号、番号 1 について申請のとおり決することに賛成の方は挙手願います。

(挙手多数)

議長 (上野 勝 君) 挙手多数により、本件は申請のとおり可決いたします。続きまして、報告第 1 号農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出についてを議題とします。事務局より説明を求めます。

事務局 (宮野 裕城 君) 報告第 1 号農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出について説明します。番号 1、農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、届出者〇〇、転用理由住宅用地。番号 2、農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、届出者〇〇、転用理由住宅用地。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で説明が終了しました。本件については会長専決で処理済みとなっておりますが、質疑等がありましたらご発言をお願いします。

(「質疑なし」との声あり)

議長 (上野 勝 君) 質疑がないようですので、報告第 1 号を終了いたします。続きまして、報告第 2 号農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出についてを議題とします。事務局より説明を求めます。

事務局 (宮野 裕城 君) 報告第 2 号農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出について説明します。番号 1、農地の所在〇〇、地目〇〇、面積〇〇、譲渡人〇〇、譲受人〇〇、転用理由住宅用地。以上です。

議長 (上野 勝 君) 以上で説明が終了しました。本件については会長専決で処理済みとなっておりますが、質疑等がありましたらご発言をお願いします。

(「質疑なし」との声あり)

議長 (上野 勝 君) 質疑がないようですので、報告第 2 号を終了いたします。以上をもちまして本総会に付議された事件の審議は、全て終了いたします。

た。これにて、令和 7 年瑞穂町農業委員会 12 月総会を閉会といたします。

閉 会          午後 2 時 10 分



議 長

第 6 番 委 員

第 7 番 委 員