

## 瑞穂町図書館改修工事の現状について

### 1 工事の経過と課題

現在、建物の外部・内部の解体及び3階と2階の一部分の減築が完了し、増築のための工程に着手しています。

解体工事を進めていく過程で2点の課題が発生しました。1点目は、既存建物の構造躯体である壁、梁に補修を必要とするクラック（ひび割れ）等が確認されました。

2点目は、増築の基礎工事に伴う掘削を進めていく過程で、建設当初の資料（図面等）に記載のない予期せぬ埋設物（ガラ等）が露出し、適切な処分や良質土への入替えを行う必要が生じました。

両者とも設計段階では予見できず、課題対応として、補修及び除却処理が必要となり、補正予算による令和3年度当初予算及び継続費の増額と変更契約の手続が必要となりました。

なお、改修後の建物の安全性や仕上りに影響はありません。

### 2 課題対応の経緯

（令和2年）

12月22日：工事着手

（令和3年）

1月 下旬：内部の解体工事着手により構造躯体の一部にクラック等を確認

2月 下旬：外部の解体工事着手により外壁側にもクラック等を確認

3月 中旬：既存建物3階及び2階一部分の減築が完了

既存建物全体の躯体調査を開始

4月 1日：躯体調査完了後、補修箇所及び補修方法の検討開始

4月 6日：増築部の基礎工事着手により予期せぬ埋設物が露出

4月 7日：関係機関への報告、変更契約に向けた設計・積算に着手

4月15日：補正予算に必要な積算完了、議案上程の準備行為に着手

5月12日：令和3年第1回臨時会で補正予算の議案上程

全員協議会で経過等を説明

### 3 追加費用を必要とする主な補修等の内容

1. 既存東棟1階、2階 躯体補修

外部・内部クラック補修（工法：樹脂注入工法、Uカット充填工法）

2. 既存西棟1階、2階 躯体補修

外部・内部クラック補修（工法：樹脂注入工法、Uカット充填工法）

3. 土壌入替え

（ガラ等混入土：積込、運搬、分別処分）

（良質土：積込、運搬）

#### 4 今後の予定

令和3年第2回定例会での変更契約議案上程を経て補修を行います。なお、今回の変更契約による令和4年1月31日の工期及び3月末までのリニューアルオープンに遅延は生じません。

#### 5 クラック補修箇所の一例



既存東棟1階壁クラック



既存西棟2階梁クラック

#### 6 埋設物の露出範囲



中央増築部  
(写真左側が既存東棟、右側が既存西棟)



北棟増築部  
(写真奥側が瑞穂中学校校庭)