

都市計画の策定の経緯の概要書

福生都市計画公園 第 2 ・ 2 ・ 1 7 号 一本榎公園の変更
福生都市計画公園 第 2 ・ 2 ・ 9 1 号 殿ヶ谷南公園の追加
福生都市計画公園 第 3 ・ 3 ・ 9 号 殿ヶ谷中央公園の追加

事 項	時 期	備 考
都市計画原案の公告・縦覧	令和 7 年 8 月 1 8 日から 令和 7 年 9 月 1 日まで	縦覧者 1 名 意見者 1 名
東京都知事協議	令和 7 年 9 月 9 日	令和 7 年 1 0 月 9 日 意見なし
都市計画案の公告・縦覧	令和 7 年 1 0 月 1 0 日から 令和 7 年 1 0 月 2 4 日まで	縦覧者 なし 意見者 1 名
瑞穂町都市計画審議会	令和 7 年 1 2 月 2 2 日	
決 定 告 示	令和 8 年 1 月上旬	予定

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

福生都市計画公園 第2・2・17号 一本榎公園
福生都市計画公園 第2・2・91号 殿ヶ谷南公園
福生都市計画公園 第3・3・9号 殿ヶ谷中央公園

2 理 由

本地区は、土地区画整理事業区域内であり、「瑞穂町都市計画マスタープラン（令和3年3月策定）」において「新産業導入・育成拠点」として位置づけ、既存の工業環境の改善・向上を図るとともに、土地の高度利用や企業の誘致などをすすめ、新たに産業、イノベーションを創出し育成する拠点として機能の形成を図ることとしている。

地区北側では、多摩都市モノレール延伸に伴い、新駅「No.6 駅」が設置される計画がある。「多摩都市モノレール延伸を契機とした瑞穂町まちづくり基本計画（令和7年3月策定）」において「工業・流通業務地」として位置付け、周辺地区との機能連携を促進していくこととしている。

本地区の周辺は都市計画公園が少ない状況にあり、土地区画整理事業による新たなまちづくりを通じて、都市公園の充実をはかれることから、「瑞穂町緑の基本計画（令和4年3月策定）」において「緑化重点地区」に位置づけ、重点的に緑化の推進に配慮を加えるべき地区としている。また、平成8年度から瑞穂町殿ヶ谷土地区画整理事業を開始し、計画的な基盤整備と土地利用の転換が図られている地区であり、土地区画整理事業による基盤整備にあわせ、公園や緑地の確保につとめ、誰もが利用しやすい町民のいこいの場、交流の場、さらには、災害時に町民が集える場、活動の場として創出を図っている。

こうしたことから、同土地区画整理事業区域内の公園の配置について検討した結果、約38.8ヘクタールの事業区域内に3か所の公園を設置しようとするものである。一本榎公園は、同事業区域内の北東部に位置し、約0.30ヘクタールの街区公園として都市計画決定されているが、事業進捗に合わせた面積変更により、隣接する約0.42ヘクタールの区域を追加し、約0.72ヘクタールの区域に都市計画変更をしようとするものである。また、南部に約0.25ヘクタールの殿ヶ谷南公園を街区公園として、同事業区域内の西部に約1.05ヘクタールの殿ヶ谷中央公園を近隣公園として、新たに追加しようとするものである。

福生都市計画公園の変更（瑞穂町決定）

福生都市計画公園中第2・2・17号一本榎公園を次のように変更し、福生都市計画公園に第2・2・91号殿ヶ谷南公園及び第3・3・9号殿ヶ谷中央公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番号	公園名			
街区公園	第2・2・17号	一本榎公園	瑞穂町殿ヶ谷字榎向中原地内	約0.72ha	園路、広場等
	第2・2・91号	殿ヶ谷南公園	瑞穂町殿ヶ谷字土手内地内	約0.25ha	園路、広場等
近隣公園	第3・3・9号	殿ヶ谷中央公園	瑞穂町殿ヶ谷字春名塚、 石畑字砂前及び武蔵各地内	約1.1ha	園路、広場等

「区域は計画図表示のとおり」

理由

誰もが利用しやすい町民のいきこの場、交流の場、さらには災害時に町民が集える場、活動の場を創出するため、土地区画整理事業区域内の都市計画公園の配置を見直した結果、都市計画公園を上記のとおり変更及び追加する。

新旧対照表(変更)

種 別	新 旧	名 称		位 置	面 積	備 考
		番号	公園名			
街区公園	新	第2・2・17号	一本榎公園	瑞穂町殿ヶ谷字榎向中原地内	約0.72ha	種別、名称、位置、 区域及び面積の変更
児童公園	旧	第20号		瑞穂町殿ヶ谷字榎内川添地内	約0.30ha	

新旧対照表(追加)

種 別	新 旧	名 称		位 置	面 積	備 考
		番号	公園名			
街区公園	新	第2・2・91号	殿ヶ谷南公園	瑞穂町殿ヶ谷字土手内地内	約0.25ha	追加
近隣公園	新	第3・3・9号	殿ヶ谷中央公園	瑞穂町殿ヶ谷字春名塚、 石畑字砂前及び武蔵各地内	約1.1ha	追加

変更概要

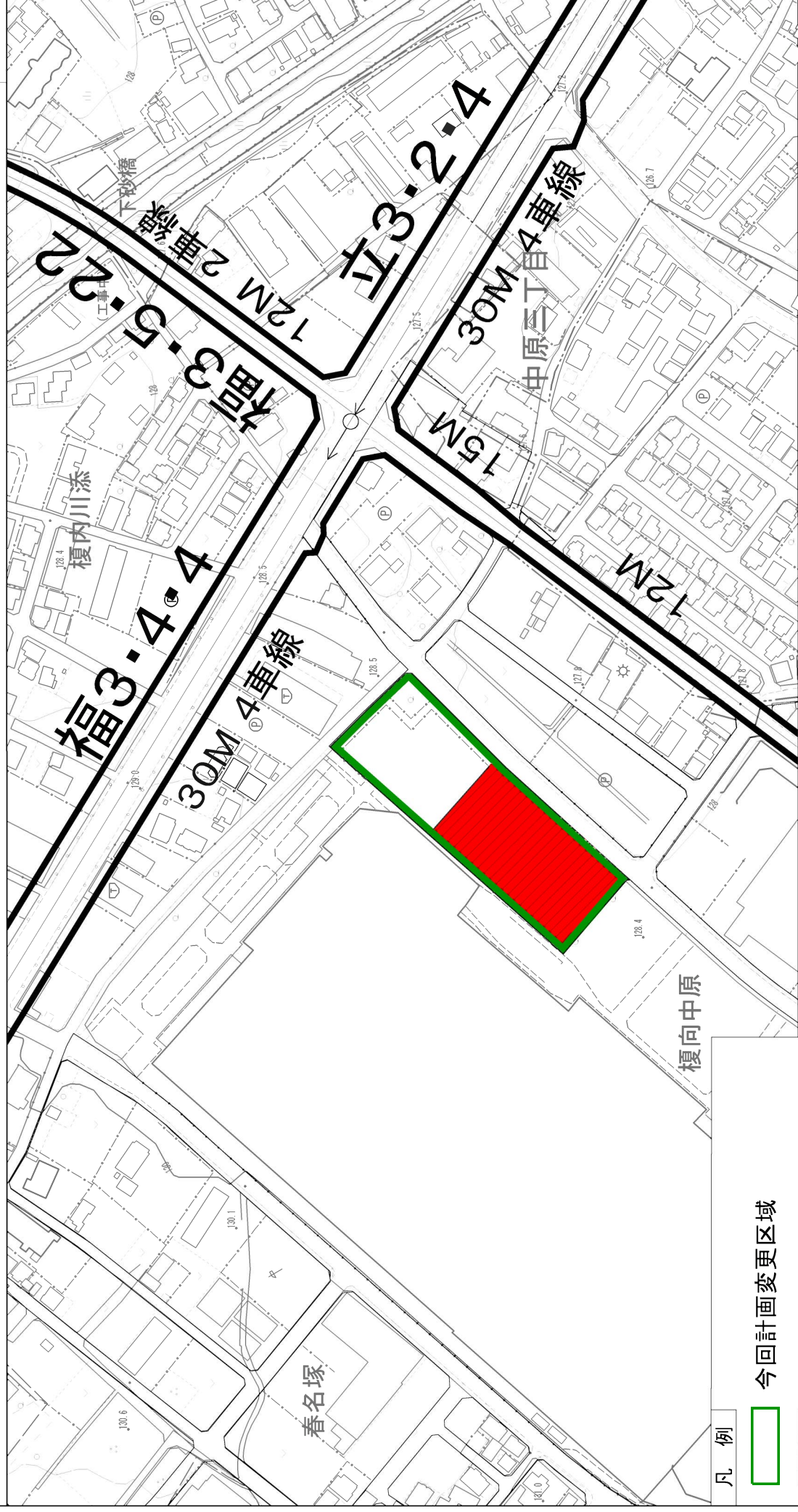
名 称	変 更 事 項
第2・2・17号 一本榎公園	1 種別の変更 児童公園 → 街区公園 2 名称の変更 第20号 → 第2・2・17号 3 位置の変更 瑞穂町殿ヶ谷字榎内川添地内 → 瑞穂町殿ヶ谷字榎向中原地内 4 区域の変更 計画図表示のとおり 5 面積の変更 約0.30ha → 約0.72ha

福生都市計画公園計画図

[瑞穂町決定]

$$S=1/2, 500$$


第2・2・17号 一本榎公園



凡例

今回計画変更区域

今回追加区域

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号 7都市基交測第158号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。

この地図の著作権は、東京都及び株式会社ニッポンドマップ東京に帰属する。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都幅尺1/2,500の地形図（平成27年度版 道路案内図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画区から転記したものである。（承認番号）7都市基仕都第113号、令和7年6月8日

福生都市計画公園計画図

[瑞穂町決定]

$$S = 1/2, 500$$


第2・2・91号 殿ヶ谷南公園



田中

武蔵野
石畑

石油

武蔵野

石油

凡例

今回計画変更区域



Time (months)	Number of individuals
0	0
50	50
100	100

100m

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:7都市基交測第158号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。

この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマッド東京に帰属する。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図（平成27年度版 道路網図）を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画区から転記したものである。無断複製を禁ず。（承認番号）7都市基仕都第113号、令和7年6月8日



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:7都府県交測第158号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。

この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(平成27年度版 道路縮図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)7都府県基測第119号、令和7年6月18日