

**瑞穂町多摩都市モノレール新駅周辺における産業近代化拠点の
形成に向けたまちづくり計画（素案）**

令和 8 年 3 月

瑞穂町

目次

1.	計画の目的	1
2.	瑞穂町の現状等について	2
(1).	上位関連計画	2
ア.	第5次瑞穂町長期総合計画（令和3年3月）	2
イ.	「瑞穂町都市計画マスタープラン」（令和3年3月）	2
ウ.	「瑞穂町農業振興計画」（令和3年3月）	4
エ.	「瑞穂町産業振興ビジョン」（令和4年3月改定）	6
オ.	「瑞穂町工業振興計画」（令和4年3月）	7
カ.	瑞穂町多摩都市モノレール新駅周辺まちづくり基本構想	9
キ.	瑞穂町多摩都市モノレール新駅周辺まちづくり基本計画	10
(2).	瑞穂町の現状	12
ア.	基礎データの整理	12
(3).	近隣の現状	23
ア.	TAMA まちづくり推進プロジェクト	23
イ.	多摩イノベーション交流ゾーンの現況	23
ウ.	多摩モノレール沿線・中央線の大学	24
エ.	多摩におけるイノベーション創出に関する状況と課題	24
(4).	全体のトレンド	25
3.	ヒアリングの実施	26
(1).	令和6年度ヒアリング	26
(2).	ヒアリングの実施結果	26
ア.	学識経験者ヒアリング	26
イ.	企業ヒアリング	27
(3).	ヒアリング結果を踏まえて	28
(4).	令和7年度ヒアリング	29
(5).	ヒアリングの実施結果	29
ウ.	金融機関（瑞穂町内に支店）、商工会関連（瑞穂町内）、瑞穂町内企業等	29
エ.	農業従事者（瑞穂町内）、農業関連機関等	29
(6).	ヒアリング結果を踏まえて	30
4.	今後の取組の方向性	31
(1).	施策の方向性に向けた分類	31
(2).	社会環境のリスク予測	31
(3).	自然環境のリスク予測	32
(4).	施策の方向性（案）	33
5.	取組実現に向けた課題	34

(1) .	課題：事業スケジュール.....	34
(2) .	課題：ゾーンの取捨選択、導入施設のイメージの作成	34
(3) .	課題：導入機能の検討	35
(4) .	産業育成ゾーンのイメージ（案）	36
6	事業スキームの検討結果	37
(1) .	瑞穂町における新産業拠点施設の要件（案）	37
(2) .	新産業導入・育成拠点形成の方針（案）	38
ア.	スマート農業推進事業（リーディング事業）	39
イ.	ビジネス経営支援事業（リーディング事業）	40
ウ.	施設運営事業（リーディング事業）	41
エ.	拠点運営の西多摩ローカルゼブラ企業（仮称）推進事業.....	41
オ.	拠点運営のイメージ ～ ローカルビジネスショーケース.....	42
カ.	西多摩産業支援の展開イメージ（案）	42
キ.	ビジネスショーケースのイメージ（案）	43
(3) .	都市基盤・農業基盤整備のパターン（案）	44
ア.	スマート農業推進事業	44
ア.	スマート農業推進事業[イメージ（案）].....	44
イ.	ビジネス経営支援事業	45
エ.	ビジネス経営支援事業[イメージ（案）].....	45
オ.	研究開発支援事業	46
カ.	研究開発支援事業[イメージ（案）].....	46
キ.	整備検討エリアの設定	47
ク.	整備検討エリアの規模	47
7	スケジュール（案）	48
8	参考資料	49
(1) .	検討委員会について	49
ア.	名称.....	49
イ.	目的.....	49
ウ.	委員名簿	49
エ.	開催実績	49
(2) .	視察等報告.....	50
ア.	先進地「NTT e-City Labo」	50
イ.	先進地「花園 IC 拠点整備プロジェクト(深谷テラスパーク)」	51
ウ.	展示会「第 15 回農業 WEEK (RX Japan 株式会社)」	53
エ.	瑞穂町産業まつり.....	54