



# 瑞穂町栗原地区 区画整理だより

Vol.21

令和8年3月発行 瑞穂町栗原土地区画整理組合設立準備会 会長 町田 敏雄

春暖の候、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。当設立準備会につきましては、日頃よりご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

## 準備会活動報告

- 準備会事務委託（その19）・・・・・・・・大和測量株式会社

準備会及び諸会議の運営、報告書の取りまとめ や土地の権利調査（分筆や所有者変更等の把握）をおこないました。

- 会議の開催

三役会

令和8年1月16日（金）開催

役員会・準備委員合同会議

第69回役員会

令和8年3月27日（金）開催

## 各報告

町から組合設立準備会へ下記内容について、情報提供がありました。

### 【農業振興地域整備計画の改定と今後の方針】

事務局と町農政部局で昨年10月に打合せを実施。計画の進捗等について確認しました。

#### ➤ 地権者意向調査について

- 調査の実施：令和7年度に、農政部局により地権者意向調査が行われました。
- 現在の状況：現在、その調査結果をもとに「地域計画」等の策定作業が進められています。

## ➤ 改定の内容と見直し

- 今回の目的：平成21年の策定時から生じている、実際の土地利用との「ズレ」を修正することが主眼です。
- 改定内容：今回の改定はズレの是正に限定したもので、新たに「農振除外」を行うものではありません。
- 将来の可能性：モノレール関連などの上位計画が具体化した段階で、大規模な改定を行う見込みです。
- 重要事項：武蔵・栗原・西平の3地区については、「農政との協議が整った段階で」という表現にすることを検討します。

## 【多摩都市モノレールの整備計画状況】

- 事業認可：令和7年11月27日に東京都が取得しました。
- 開業目標：2030年代半ばの開業に向け、本格的に事業が進められる予定です。

## 【東京都 次期優先整備路線計画について】

- 都の次期優先整備路線計画の中で、都道179号線については、引続き優先整備路線（多摩地域）のその他路線に位置付けられています。

計画期間は、令和8年から令和22年度の15年間としています。

## おわりに

今回、お知らせした中で、農業振興地域整備計画の改定で直ちに事業が動き出すわけではありませんが、将来に向けた可能性があるものと捉えており、準備会としては今後も町と協力しながら、情報共有等を図り、事業実現に向けて邁進して参りますので引き続き会員の皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

問 い 合 わ せ 先

瑞穂町 都市整備部 都市計画課 区画整理係 電話：042-557-7662  
区画整理だよりのバックナンバーは瑞穂町のホームページでご覧頂けます。  
<http://www.town.mizuho.tokyo.jp>