

凡 例												
用 途 地 域 等							日 影 規 制					
表 示	用途地域	記 号	建ぺい率 (%)	容 積 率 (%)	高度地区	高さの限度	防火 準防火 地域	日影が規制される建築物	規制値種別	規制される日影時間		
										規制される範囲 (敷地境界線からの水平距離)		測定水平面 (平均地盤面からの高さ)
		5mをこえ 10m以内		10m以上								
	第一種低層住居専用地域	①	30	50	第一種	10m	指定なし	軒高が7mをこえる建築物または地上3階以上の建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m
		②	30	60								
		③	40	60								
		④	40	80								
		⑤	40	80								
		⑥	40	80								
		⑦	50	100								
		⑧	50	100								
	第二種低層住居専用地域	⑨	50	100	第一種	10m	準防火地域		(二)	4時間以上	2.5時間以上	1.5m
		⑩	60	100								
	第一種中高層住居専用地域	⑪	60	150	第一種	指定なし	準防火地域	高さが10mをこえる建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	4.0m
		⑫	50	100								
		⑬	60	200								
	第一種住居地域	⑭	60	200	第二種	指定なし	準防火地域	高さが10mをこえる建築物	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4.0m
	準住居地域	⑮	60	200	第二種	指定なし	準防火地域	高さが10mをこえる建築物	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4.0m
	近隣商業地域	⑯	80	200	第二種	指定なし	準防火地域	高さが10mをこえる建築物	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4.0m
		⑰	80	300	第三種				(二)	5時間以上	3時間以上	6.5m
	商業地域	⑱	80	400	第三種	指定なし	防火地域	規 制 対 象 外				
	準工業地域	⑲	60	200	第一種	指定なし	準防火地域	高さが10mをこえる建築物	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4.0m
	準工業地域(第二種特別工業地区)	⑳			第二種							
	工業地域	㉑	60	200	指定なし	指定なし	準防火地域	規 制 対 象 外				
	工業専用地域(第一種特別工業地区)	㉒	60	200	指定なし	指定なし	準防火地域	規 制 対 象 外				

表 示 一 覧	
	市街化調整区域
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	都市計画河川
	都市計画施設
	区画整理事業区域
	都市計画公園・緑地
	近郊緑地保全区域
	地区計画区域
	用途地域境界
	① (黒四角) 防火指定なし
	⑭ (赤一重四角) 準防火地域
	⑯ (赤二重四角) 防火地域
	④ 一低 40 80
	④ 一低(調) 40 80
(調) は市街化調整区域で用途地域の指定がある場合 (特) は特別用途地区の指定がある場合	