

第5章 概算整備事業費の算出

これまで計画してきた回廊ルートについての概算整備事業費を次のように算定します。

5.1 概算整備事業費算定概要

①概算整備事業費算定の考え方

回廊ルートのコミュニティ道路化を図り、視覚的に連続性を創出した概算工事費。
ただし、これを実現するために次のような前提条件を設定します。

○都市計画道路の歩道をデザイン舗装にする。

○コミュニティ道路の実現は難しいのが現状なので、区画道路はスペース条件により視覚的なハンプやシケイン（小カーブ）を取り入れて準コミュニティ道路化をイメージする。

※デザイン舗装とは、修景可能な素材（インターロッキングブロック舗装など）を使用した舗装のことと定義する。

②概算整備事業費の留意点

○準コミュニティ道路は、区画道路などの全幅をデザイン舗装化した場合の整備費とします。

○デザイン舗装化には一般的なインターロッキングブロック舗装を想定しています。このため、材質グレードの変更やカラー舗装など材料自体の変更により整備単価が増減します。

○詳細な土工・撤去費用は考慮されていません。

○新設道路の用地費取得費は含めていますが、他の箇所は用地取得費を含めていません。

5.2 概算整備事業費

5.2.1 回廊全体整備費

種別	細別	形状・規格	数量	単位	金額	摘要
回廊整備						
	回廊整備	農と歴史・文化ゾーン	8835.0	m	958,287,000	
	回廊整備	史跡と水を巡るゾーン 狭山丘陵と眺望ゾーン	7575.0	m	843,593,000	
	サイン整備		1.0	式	41,040,000	
	モニュメント設置	農と歴史・文化ゾーン 史跡と水を巡るゾーン	1.0	式	50,000,000	計画期間中の総額
拠点整備						
	狭山池上流整備		1.0	式	911,071,000	
	カタクリ群生地整備		1.0	式	68,656,000	
全工事費合計					2,872,647,000	

5.2.2 回廊延長調書・概算工事費

ゾーン名	道路種別	路線名	現 状	回廊イメージ	計画内容	回廊延長(m)	整備単価(円)	工事費(円) ※3	摘要
農と歴史・文化のゾーン ※他のゾーンを含む	都市計画道路	福3・4・12	計画 歩道W=4~4.5m	レベル3	歩道デザイン舗装化	$L=(117+212)*2$ 658	<概単-2> 51,000	33,558,000	歩道舗装整備
	都市計画道路	福3・4・30	計画 歩道W=4~4.5m	レベル3	歩道デザイン舗装化	$L=475*2$ 950	<概単-2> 51,000	48,450,000	歩道舗装整備
	都市計画道路	福3・4・10	計画 歩道W=4~4.5m	レベル3	歩道デザイン舗装化	$L=(89+273+171+229)*2$ 1,524	<概単-2> 51,000	77,724,000	歩道舗装整備
	主要地方道	岩蔵街道	現道、歩道W=1.5~2.0	レベル2	※1 現舗装撤去後デザイン舗装化	$L=(556+419)*2$ 1,950	<概単-1> 25,000	48,750,000	現歩道舗装撤去、舗装整備
	幹線町道 一般町道	町道31号線、8号線、661号線、876号線、880号線	現道W=4~6m	レベル2	※1 現舗装撤去後デザイン舗装化	$L=394+152+248+550+148+340+158$ 1,990	<概単-4> 128,000	254,720,000	現舗装撤去、舗装整備(準コミュニティ道路)
	区画道路	JR沿い	計画W=6m	レベル2	車道をデザイン舗装化	$L=424+226$ 650	<概単-3> 104,000	67,600,000	舗装整備(準コミュニティ道路)
	新設道路	JR沿い	計画	レベル3	歩車道分離と歩道デザイン舗装化	$L=444+120$ 564	<概単-6> 699,000 ※2	394,236,000	歩道、緑陰確保とサービス充実 <回廊モデルルート>
	幹線町道	日光街道	現道、歩道W=1.0	レベル3	歩道を拡幅してデザイン舗装化	$L=241+134$ 375	<概単-5> 65,000	24,375,000	歩道拡幅、舗装整備
	新設道路	福3・4・30延長上	道付け替えにより整備予定	レベル3	歩行者専用道路	$L=87*2$ 174	<概単-2> 51,000	8,874,000	歩道舗装整備
				小計	8,835		958,287,000		
史跡と水を巡るゾーン ※他のゾーンを含む	幹線町道	日光街道	現道、歩道W=1.0	レベル3	歩道を拡幅してデザイン舗装化	$L=249$ 249	<概単-5> 65,000	16,185,000	歩道拡幅、舗装整備
	一般町道	町道353号線	現道W=4~6m	レベル2	※1 現舗装撤去後デザイン舗装化	$L=205+210+170$ 585	<概単-4> 128,000	74,880,000	現舗装撤去、舗装整備(準コミュニティ道路)
	一般町道	町道347号線	現道W=4~6m	レベル2	※1 現舗装撤去後デザイン舗装化	$L=153+530+250+260+131+162+104+126+151+102+368$ 2,337	<概単-4> 128,000	299,136,000	現舗装撤去、舗装整備(準コミュニティ道路)
	歩道専用道路	町道333号線、319号線の一部	計 画	レベル4	歩行者専用道路	$L=180$ 180	<概単-7> 148,000	26,640,000	緑地および歩道整備
	河川管理道	残堀川沿い	都現道W=4~6m	レベル2	※1 現舗装撤去後デザイン舗装化	$L=357+602+378+330+370+598+699$ 3,334	<概単-4> 128,000	426,752,000	現舗装撤去、舗装整備(準コミュニティ道路)
	都市計画道路	福3・5・17 福3・5・24	12m(歩道、植栽有) 12m(歩道、植栽有)	レベル1	現状利用	$L=644+246$ 890			
					小計	7,575		843,593,000	
合計							1,801,880,000	※2以外は用地取得費は含まない。	

※1 舗装打替時に合わせて実施するなど工夫する。

※2 用地取得費を考慮。

※3 サイン整備は、5.2.3に一括して掲載。

5.2.3 サイン整備数量・工事費

ゾーン名	工種	種別	数量	単位	整備単価(円)	工事費(円)	摘要
農と歴史・文化のゾーン	サイン施設	総合案内板	4	箇所	625,000	2,500,000	
		案内板	5	箇所	390,000	1,950,000	
		解説版	10	箇所	425,000	4,250,000	
		位置・方向案内板	15	箇所	275,000	4,125,000	
	小計					12,825,000	
	工事費(60%含む)			1.0	式		20,520,000
史跡と水を巡るゾーン ※狭山丘陵と眺望ゾーン含む	サイン施設	総合案内板	4	箇所	625,000	2,500,000	
		案内板	5	箇所	390,000	1,950,000	
		解説版	10	箇所	425,000	4,250,000	
		位置・方向案内板	15	箇所	275,000	4,125,000	
	小計					12,825,000	
	工事費(60%含む)			1.0	式		20,520,000
合計						41,040,000	

サインタイプ

種別	地上タイプ	貼り付けタイプ
総合案内板	○	×
案内板	○	×
説明板	○	×
位置・方向案内板	○	○

※○:適当、×:不適當

案内板のイメージ



★総合案内板

本体 300～600千円
設置費 150～200千円



★案内板

150～400千円
80～150千円



★解説版

200～400千円
100～150千円



★位置・方向案内板

150～250千円
50～100千円

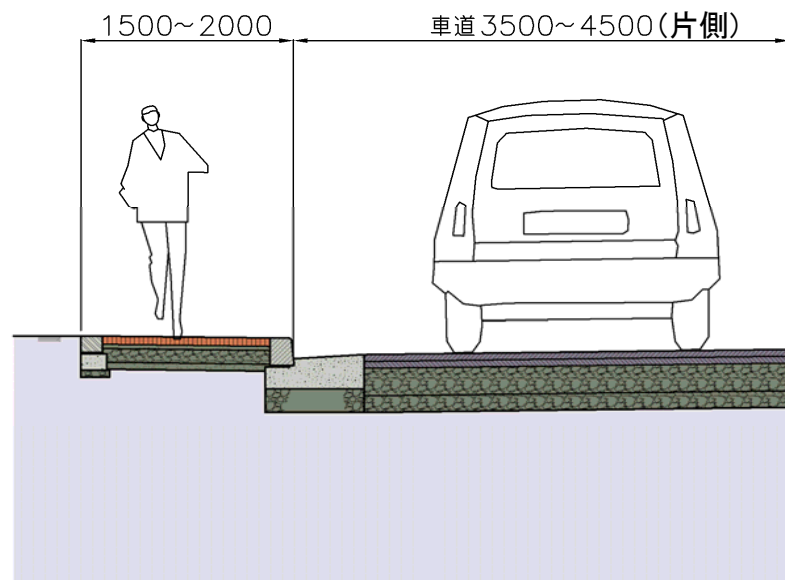


5.2.4 単位当たり工事費

<概単-1>

道路管理者	東京都
道路名	岩蔵街道
現状条件	既存道路
幅員構成	歩道1.5~2.0+車道7.0
回廊整備イメージ	レベル2

計画断面図



単位当たり工事費

10m当たり

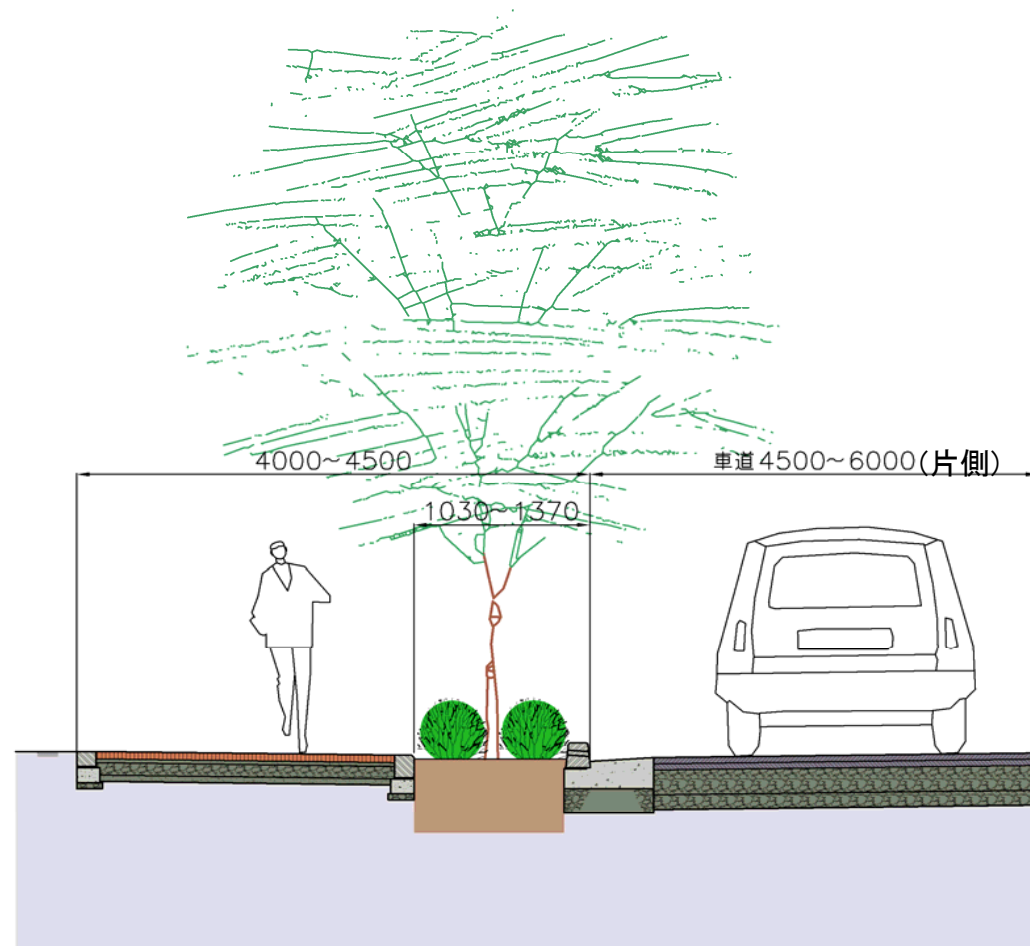
種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	舗装版壊し		14.40	m ²	1,500	21,600	
	掘削		2.88	m ³	1,000	2,880	
	アスコン処分		0.72	m ³	4,500	3,240	
	土砂処分		2.88	m ³	2,500	7,200	
舗装工	IC舗装	t=19cm	14.40	m ²	8,000	115,200	
合計						150,120	

1.0m当たり 15,012

工事費(経費60%含む) 24,019 ≒ 25,000

道路管理者	瑞穂町
道路名	都市計画道路
現状条件	計画
幅員構成	歩道4.0~4.5+車道 4.5~6.0(片側)
回廊整備イメージ	レベル3

計画断面図



単位当たり工事費

10m当たり

種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	舗装版壊し			m ²	1,500		
	掘削			m ³	1,000		
	アスコン処分			m ³	4,500		
	土砂処分			m ³	2,500		
舗装工	IC舗装	t=19cm	39.40	m ²	8,000	315,200	
合計						315,200	

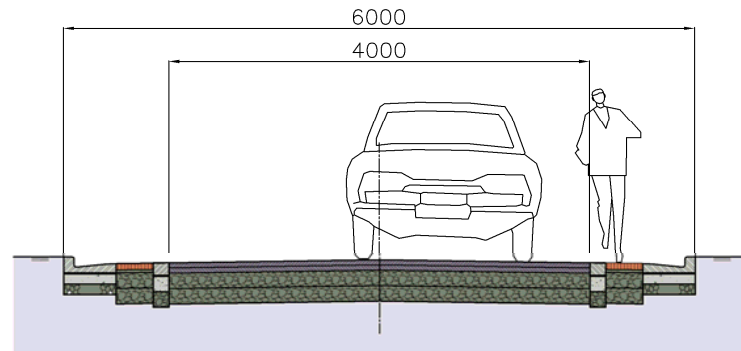
1.0m当たり 31,520

工事費(経費60%含む) 50,432 ≒ 51,000

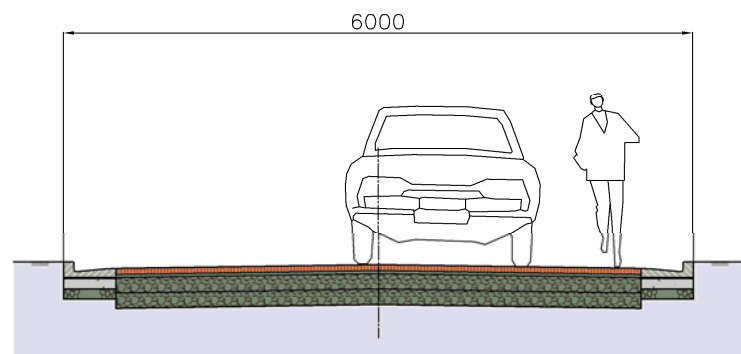
道路管理者	瑞穂町
道路名	区画道路
現状条件	計画
幅員構成	車道6.0
回廊整備イメージ	レベル2

計画断面図

路側帯



全幅



路側帯のみインターロッキング舗装とした場合

単位当たり工事費

10m当たり

種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	舗装版壊し			m ²	1,500		
	掘削			m ³	1,000		
	アスコン処分			m ³	4,500		
	土砂処分			m ³	2,500		
舗装工	IC舗装	t=19cm	7.00	m ²	13,000	91,000	
路面工	舗装止め石	W=0.15m	20.00	m	5,000	100,000	
合計						191,000	

1.0m当たり 19,100

工事費(経費60%含む) 30,560

道路全幅をインターロッキング舗装とした場合

単位当たり工事費

10m当たり

種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	舗装版壊し			m ²	1,500		
	掘削			m ³	1,000		
	アスコン処分			m ³	4,500		
	土砂処分			m ³	2,500		
舗装工	IC舗装	t=19cm	50.00	m ²	13,000	650,000	
路面工	舗装止め石	W=0.15m		m	5,000		
合計						650,000	

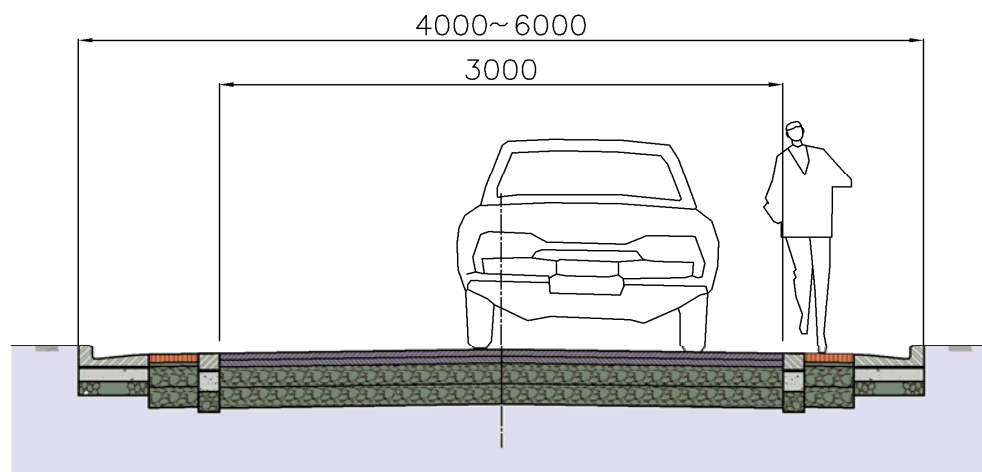
1.0m当たり 65,000

工事費(経費60%含む) 104,000

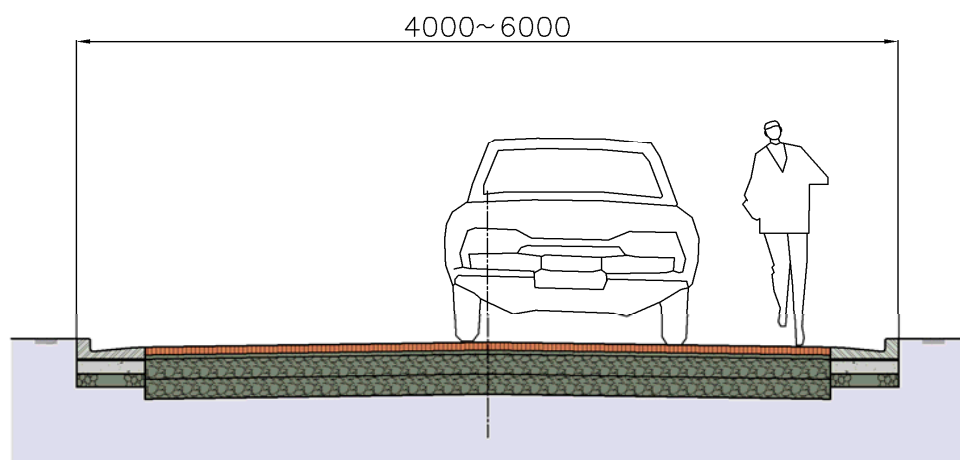
道路管理者	瑞穂町
道路名	幹線町道および一般町道
現状条件	既存道
幅員構成	車道4.0~6.0
回廊整備イメージ	レベル2

計画断面図

路側帯



全幅



路側帯のみインターロッキング舗装とした場合

単位当たり工事費

10m当たり

種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	舗装版壊し		15.00	m ²	1,500	22,500	
	掘削		5.25	m ³	1,000	5,250	
	アスコン処分		0.75	m ³	4,500	3,375	
	土砂処分		5.25	m ³	2,500	13,125	
舗装工	IC舗装	t=19cm	7.00	m ²	13,000	91,000	
路面工	舗装止め石	W=0.15m	20.00	m	5,000	100,000	
合計						235,250	

1.0m当たり 23,525

工事費(経費60%含む) 37,640

道路全幅をインターロッキング舗装とした場合

単位当たり工事費

10m当たり

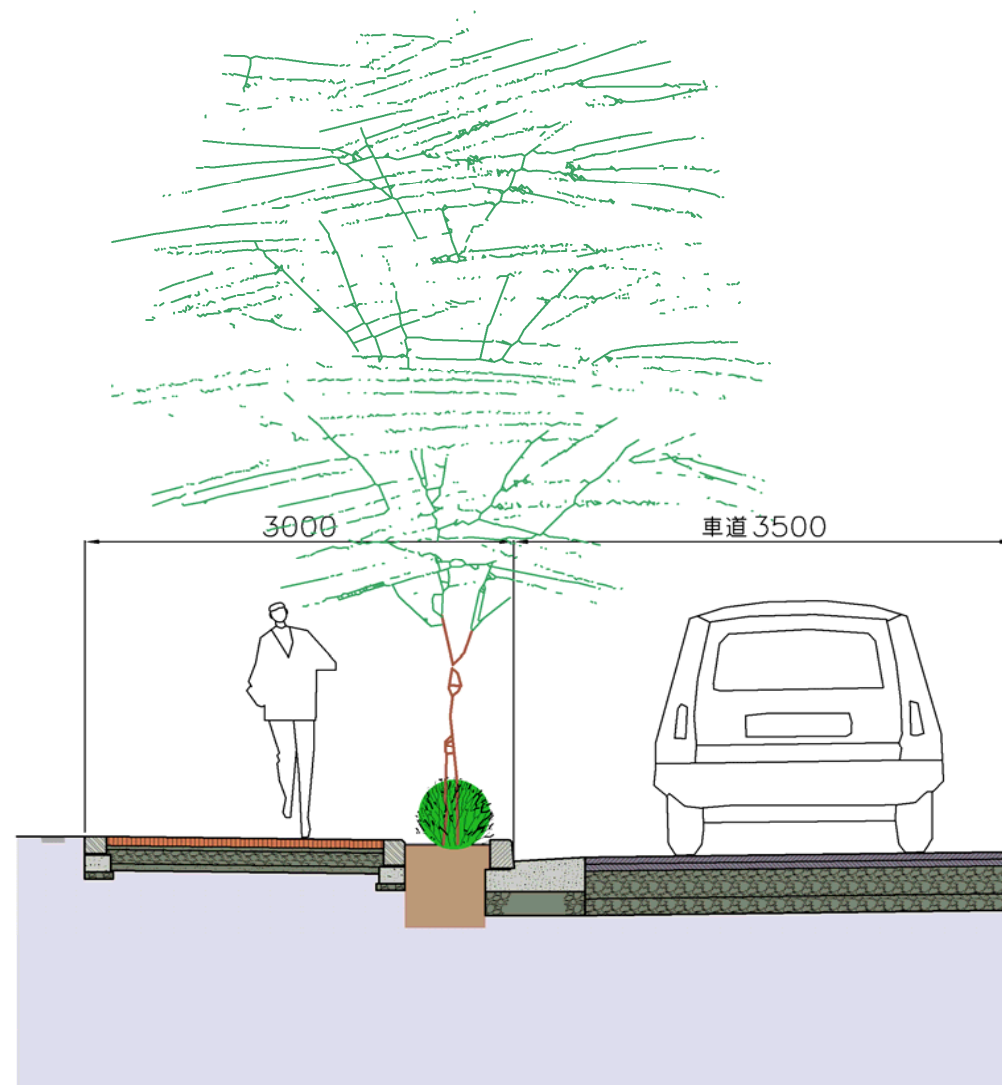
種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	舗装版壊し		50.00	m ²	1,500	75,000	
	掘削		17.50	m ³	1,000	17,500	
	アスコン処分		2.50	m ³	4,500	11,250	
	土砂処分		17.50	m ³	2,500	43,750	
舗装工	IC舗装	t=19cm	50.00	m ²	13,000	650,000	
路面工	舗装止め石	W=0.15m		m	5,000		
合計						797,500	

1.0m当たり 79,750

工事費(経費60%含む) 127,600 ≒ 128,000

道路管理者	瑞穂町
道路名	幹線町道(日光街道)
現状条件	現状
幅員構成	歩道1.0+車道7.0
回廊整備イメージ	レベル3

計画断面図



単位当たり工事費

10m当たり

種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	舗装版壊し		10.00	m ²	1,500	15,000	
	掘削		1.90	m ³	1,000	1,900	
	構造物壊し		10.00	m	3,000	30,000	
	アスコン処分		0.50	m ³	4,500	2,250	
	土砂処分		1.90	m ³	2,500	4,750	
	コンクリート処分		3.00	m ³	4,500	13,500	
舗装工	IC舗装	t=19cm	19.40	m	8,000	155,200	
路面工	境石工	W=15cm	10.00	m	4,500	45,000	
	植栽縁石	W=15cm	10.00	m	6,000	60,000	
植栽工	低木	H=0.5m以内	30.4	株	1,500	45,600	
	高木		1.4	本	15,000	21,000	
	畑土		4.56	m ³	2,500	11,400	
合計						405,600	

1.0m当たり 40,560

工事費(経費60%含む) 64,896 ≒ 65,000

<概単-6>

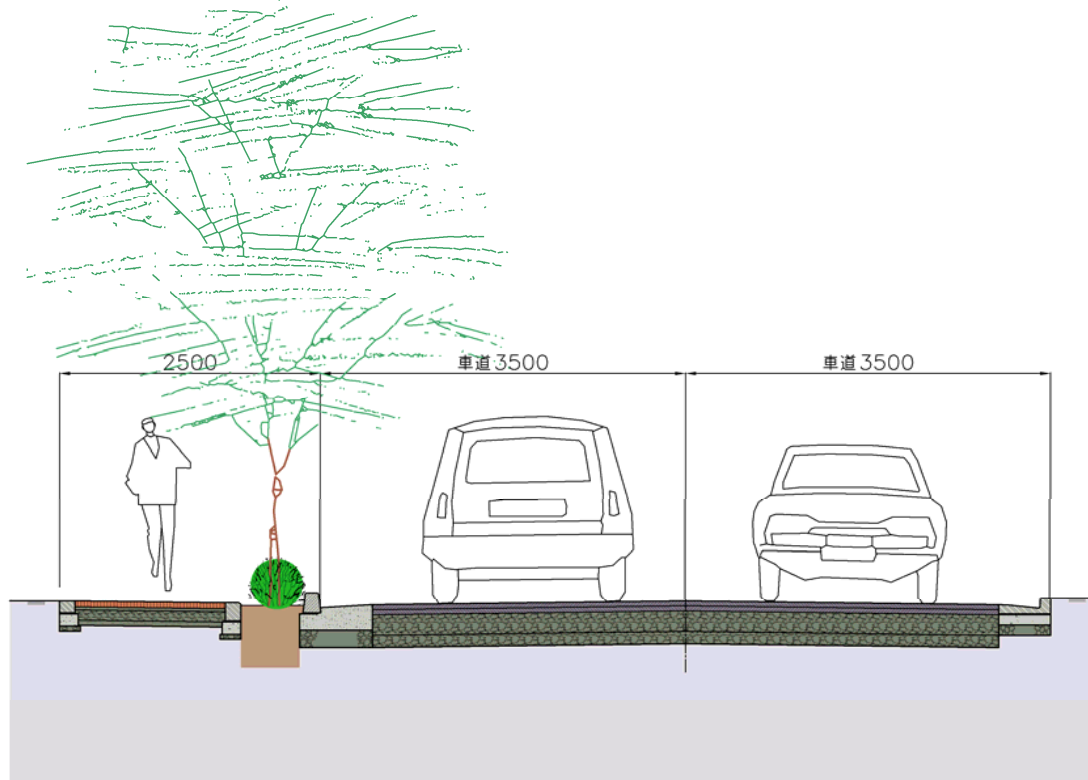
道路管理者	瑞穂町
道路名	新設道路
現状条件	計画道路
幅員構成	歩道1×2.5(SF型) +車道2×3.5
回廊整備イメージ	レベル3

単位当たり工事費

10m当たり

種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	掘削		47.50	m ³	1,000	47,500	
	土砂処分		47.50	m ³	2,500	118,750	
排水工	街渠工	155-SF	10.00	m	9,500	95,000	
排水工	L形溝工	300B	10.00	m	7,000	70,000	
路面工	植栽縁石工		10.00	m	6,000	60,000	
	境界石工		10.00	m	4,500	45,000	
舗装工	車道舗装工		60.00	m ²	9,000	540,000	
	IC舗装	t=19cm	12.80	m ²	8,000	102,400	
植栽工	低木	H=0.5m以内	30.4	株	1,500	45,600	
	高木		1.4	本	15,000	21,000	
	畑土		4.56	m ³	2,500	11,400	
合計						1,156,650	

計画断面図



1.0m当たり 115,665

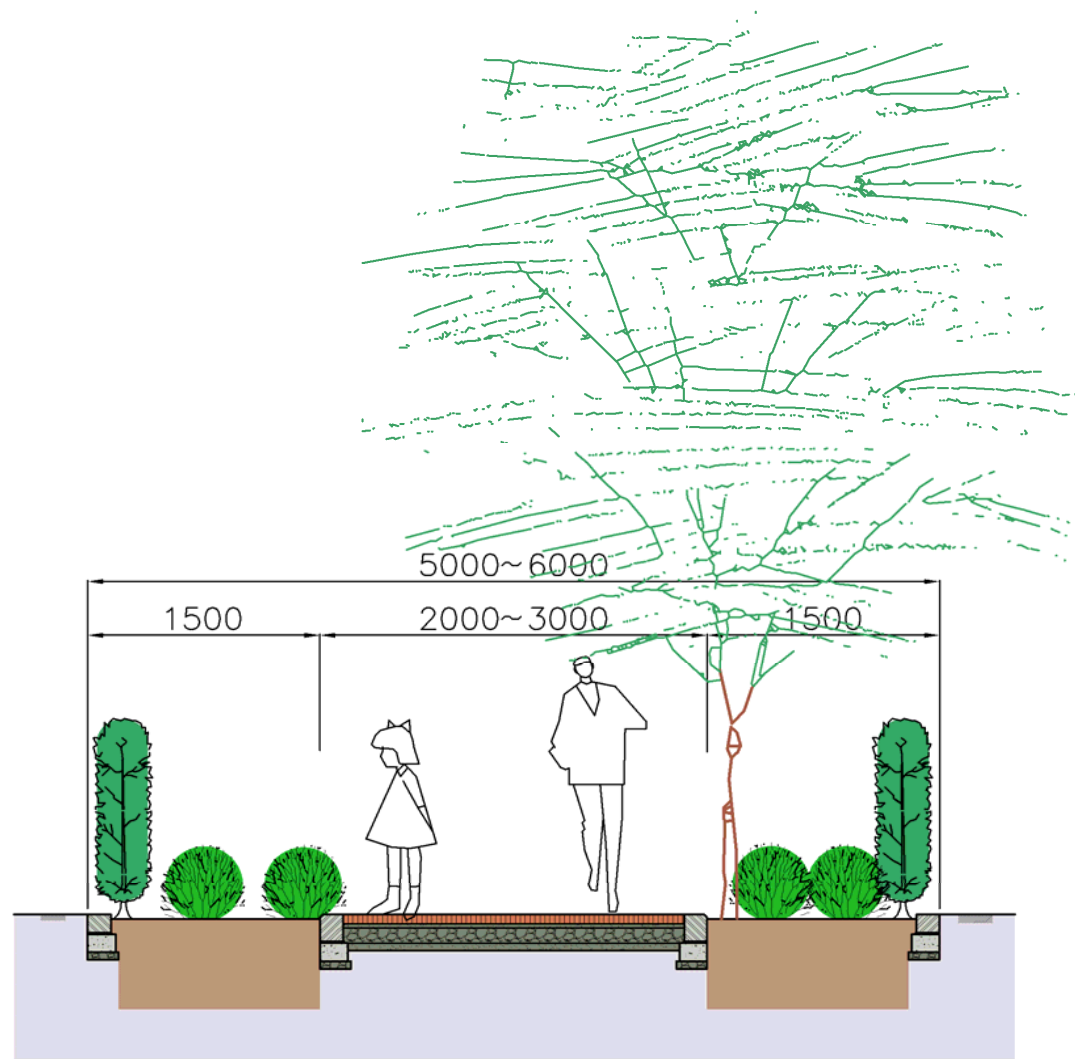
工事費(経費60%含む) 185,064 ≒ 186,000

用地取得費	延長1m当たり	9.5	m ²	54,000	513,000	
-------	---------	-----	----------------	--------	---------	--

再合計	699,000
-----	---------

道路管理者	瑞穂町
道路名	歩行者専用道
現状条件	計画(一般町道)
幅員構成	歩道2.0~3.0
回廊整備イメージ	レベル4

計画断面図



単位当たり工事費

10m当たり

種別	細別	形状・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
土工・撤去工	掘削		18.00	m ²	1,500	27,000	
	土砂処分		18.00	m ³	1,000	18,000	
舗装工	IC舗装	t=19cm	22.00	m ²	8,000	176,000	
路面工	境石工	W=15cm	20.00	m	4,500	90,000	
	植栽縁石	W=15cm	20.00	m	6,000	120,000	
植栽工	低木	H=0.5m以内	104	株	1,500	156,000	
	中木		40	株	1,500	60,000	
	高木		2.8	本	15,000	42,000	
	畑土		93.6	m ³	2,500	234,000	
合計						923,000	

1.0m当たり 92,300

工事費(経費60%含む) 147,680 ≒ 148,000